



## Uppsägning av hyresavtal

Uppsägningen avser objektsnummer:

Lägenhet	P-plats/Carport	Förråd

Antal nycklar (lägenhet, postfack, förråd osv)

--

Hyresgäst (Kontraktsinnehavare)

Namn	Personnummer	Telefon
Ny adress	Postnummer	Ort

Hyresgäst 2 (Om applicerbart)

Namn	Personnummer	Telefon
Ny adress	Postnummer	Ort

Underskrift:

\_\_\_\_\_

Ort och datum



\_\_\_\_\_  
Signatur

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### **Uppsägning av lägenhet, parkeringsplats och förråd - 3 månaders uppsägningstid**

Enligt hyreslagen kan ett hyreskontrakt som avser en bostadslägenhet och som gäller tills vidare (för obestämd tid) sägas upp för att upphöra att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre (3) månader från uppsägningen.

*Exempel: Säger du upp din lägenhet den 9 september gäller uppsägningstiden till den 31 december.*

### **Lägenhetsvisning**

Som nuvarande hyresgäst är du, enligt 26 § i hyreslagen, skyldig att visa lägenheten för intresserade/blivande hyresgäster under uppsägningstiden. Fastighetsägaren informerar intressenter om dina kontaktuppgifter och de hör själva av sig för att boka tid med dig. Om kontraktstid kvarstår när lägenheten är tömd och besiktad och samtliga nycklar är återlämnade ges fullmakt till fastighetsägaren att visa lägenheten.

### **Flyttstädning**

- Torka spisen ordentligt utvändigt, även bakom och på sidorna.
- Rengör ugnen och värmeskåpet samt alla plåtar.
- Köksfläkten (eller ventil) ska rengöras in- och utvändigt.
- Ta loss fläktfiltret och rengör.
- Frosta av kyl, frys och sval. Rengör och lufta ordentligt.
- Glöm inte torka av gummilisterna och att rengöra bakom och under kyl/frys.
- Köksskåpens in- och utsidor måste tvättas rena. Glöm inte dörrarnas överkanter och skåpsidorna mot spisen.
- Rengör elementen, även baksidorna.
- Torka ur garderobernas backar och hyllor.
- Målade ytor som fönsterkarmar, golvlister och dörrar ska vara rena. Glöm inte dörrarnas överkant.
- Även förråd och garageplats ska tömmas och städas innan flytten.

### **Besiktning**

När lägenheten är tömd och städad besiktar vi lägenheten tillsammans. Nycklar till lägenheten och postfack återlämnas och kvitteras.



Onormalt slitage, skador eller städning som inte godkänns faktureras i efterhand. Tänk på att all utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag etc.) ska finnas på plats, även burks- och skötselanvisningar till maskiner.